

Quận Hai Bà Trưng, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Đào Duy Minh và bà Nguyễn Thị Bích Hải
Địa chỉ: 15 ngách 26 ngõ 185 Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT:03 ÷ KT:09.

- Do: Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng Nam Sông Hồng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Số 82c ngõ 185 phố Minh Khai tổ 25b, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Thửa đất số: 18; tờ bản đồ số: 5I-I-15. Diện tích sử dụng riêng: 86,7m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: (Cốt ± 0.00) cao hơn cốt ngõ: 0,3m.

+ Mật độ xây dựng: 76%, hệ số sử dụng đất: khoảng 4,1 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo quy hoạch được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với màu sắc công trình liền kề trong khu vực.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 65,7m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 359,5m².

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ngõ hiện trạng đến đỉnh mái: 20,3m; số tầng: 05 tầng + gác lửng + tum thang trên có buồng kỹ thuật thang máy.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Đứng tên ông Đào Duy Minh và bà Nguyễn Thị Bích Hải theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107350502 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 04/12/2000. Hồ sơ gốc số: 6618.2000.QĐUB/32601.2000.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Minh Khai;
- Đội quản lý TTXD đô thị;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các điều kiện khác:

a. Trước khi thi công xây dựng, chủ nhà tự động liên hệ với các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liên kề, lân cận để kiểm tra hiện trạng và ghi nhận các khuyết tật của công trình liên kề, lân cận (nếu có). Chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình liên kề, lân cận có trách nhiệm phối hợp với chủ nhà để kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình làm căn cứ giải quyết các tranh chấp (nếu có). Trong quá trình thi công nếu phát hiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (nếu có), đề nghị Chủ đầu tư dừng thi công và liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn giải quyết theo quy định.

b. Thực hiện đúng theo các quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng theo quy định, ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND của UBND Thành phố. Trong quá trình thi công, sử dụng công trình chủ đầu tư phải thường xuyên kiểm tra, duy trì các điều kiện về phòng cháy chữa cháy, thực hiện quy định về phòng cháy chữa cháy tại Luật Phòng cháy và chữa cháy, Nghị định 136/2020/NĐ-CP, Nghị định số 50/2024/NĐ-CP, Thông tư 149/2020/TT-BCA; QCVN 06:2022/BXD, sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD; Quyết định 32/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định về an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thành phố Hà Nội; Phương án Phòng cháy chữa cháy do đơn vị tư vấn thiết kế lập được chủ đầu tư ký xác nhận.

c. Chủ đầu tư có trách nhiệm lập Thông báo kế hoạch quản lý chất thải rắn xây dựng, cam kết bảo vệ môi trường do Chủ đầu tư phê duyệt; Hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn xây dựng, tập kết đúng nơi quy định.

d. UBND quận yêu cầu UBND phường Minh Khai và Đội quản lý TTXD đô thị Quận chịu trách nhiệm kiểm tra quá trình xây dựng của Chủ đầu tư.

ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

Quận Hai Bà Trưng, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN